

KODIB

Adresát

Krajský úřad Středočeského kraje
Sborovská 11
Praha
prostřednictvím
Městský úřad Rakovník
referát životního prostředí

16.11.2005 převzal *[Signature]*

Městský úřad Rakovník
odbor životního prostředí
-9-

Odesílatel:

Zemědělská společnost Chrástany s.r.o.
Chrástany 172
Kněževes
270 01
IČ:25063782

Věc: Stanovisko k investičnímu záměru-pískovna Nový Dvůr u Chrástan

Na základě veřejně přístupné analýzy investičního záměru, který předložil investor zamýšlené budoucí pískovny na Novém Dvoře u Chrástan považujeme za nutné se k tomuto investičnímu záměru vyjádřit, neboť se naši společnosti přímo dotýká. Považujeme za vhodné se vyjádřit k následujícím okolnostem.

Vliv provozu pískovny na okolní zemědělské pozemky a zemědělskou výrobu jako celek
Naše společnost má pronajaty pozemky vlastníků, které jsou užívány a sdruženy v půdních blocích. Mapa užívaných půdních bloků je přílohou tohoto podání. Sama pískovna má být provozována na půdním bloku č. 3701 (k.ú. Chrástany), který dosud naše společnost po dohodě s investorem užívá. Zde má společnost pronajaty pozemky i od jiných vlastníků, než je investor.

Zde skutečně nelze bránit záměru investora naložit ze svým majetkem v souladu se zákony této země.

Naše společnost však dále užívá půdu v blocích 2701 o výměře 53,35 ha (místní název Rusko) dále i blocích 2601 o výměře 19,39 ha (místní název Velíška) a 2602 o výměře 20,24 ha (místní název Prašivka) ha. (vše v k.ú. Nesuchyně).

Společnost je zplnomocněna vlastníky pronajatých polností, které jsou obsahem výše uvedených bloků se vyjádřit k zamýšlenému investičnímu záměru na výstavbu pískovny.

1. Vliv prašnosti-zde odkazujeme souhlasně na vyjádření paní Drahuše Tesařové a spol. k tématu prašnosti, neboť plně souhlasíme s uvedeným názorem na nebezpečí těžby a úpravy písku suchou cestou a také považujeme zamýšlený mokrý způsob třídění za nereálný s ohledem na nízkou kapacitu vodního toku vodoteče Novodvorský potok

Jestliže budeme akceptovat zjištění investora, že převažující směr větru je ve směru západ-východ (popřípadě jihozápad-severovýchod), pak většina prachových částí v rozsahu minimálně 200 t/rok bude imisním zatížením námi užívaných polností v k.ú Chrástany (blok 3701) a k.ú. Nesuchyně (blok 2701, 2601, 2602). Dále je prokazatelné, že dopravu písku bude probíhat přes blok 2701 a kolem dalších výše uvedených bloků

Lze důvodně předpokládat, že dojde k snížení výnosnosti dotčených polností (100,16 ha) spadem agresivních prachových částic o minimálně cca 15-30 %, průměrně o 20 %, tedy k snížení výtěžku z 1 ha o částku (běžný výtěžek z 1 ha je 16200,- Kč/rok) 3240,- Kč/ha. Roční

celková škoda bude za naši společnost činit minimálně $3240 \text{ Kč/ha} \times 100,16 \text{ ha} = 324\,518 \text{ Kč}$. Za dobu existence pískovny (20 let) bude tato škoda činit minimálně 6,490 mil.Kč.

Naše společnost požaduje, aby investor buď zajistil absolutně neprašnou těžbu, třídění a přepravu písku nebo aby byl zavázán v případě odsouhlasení investičního záměru k náhradě vzniklých škod.

2. Vliv hydrologický-snížení hladiny spodních vod-je zcela prokazatelné, že těžní jáma o zamýšlené hloubce cca 25 m pod stávající terén bude fungovat jako významný činitel k snížení hladiny spodních vod. Dojde k snížení výnosnosti pozemků vlivem odvodnění. Odvodnění bude tím větší, čím větší je blízkost těžní jámy k pozemku a čím je větší hloubka těžní jámy. Dotčený bude zbytek bloku 3701 o výměře 7,16 ha (snížení výtěžku o 20 % ročně) a blok 2701 o výměře 53,35 ha (snížení výtěžku o 10 % ročně). Celková roční škoda bude tedy ve výši 31 865,-Kč, za dobu existence pískovna pak škoda bude činit minimálně 0,637 mil.Kč

Naše společnost požaduje, aby investor zajistil taková opatření, kterými nedojde v žádném případě k poklesu hladin spodních vod na okolních pozemcích anebo aby byl zavázán v případě odsouhlasení zamýšleného investičního záměru k náhradě škod.

3. Vliv komplexní na zemědělskou výrobu

Společnost provozuje výrobu zejména v k.ú. Chrástany, kde zaujímá hlavní místo výroba chmele. Nedaleko pískovny- cca 1 km směrem západním pěstuje společnost na blocích 5601, 5606, 5607 (viz mapa v příloze) chmel o celkové výměře 13,47 ha s ročním průměrným výnosem 1t/ha a tržbou za 1 t 140 000,-Kč.

Jedná se o speciální odrůdu chmele, který je kontrahován a exportován do Japonska. Odběratelé kontrolují přímo na místě pěstování kvalitu chmele. Společnost již obdržela zprávu, že v případě otevření pískovny bude kontrahovaná cena snížena o 7 000,-Kč na 1 t. Vznikne zde roční škoda ve výši 94 290,-Kč, za celou dobu existence pískovny pak 1,88 mil.Kč

Naše společnost požaduje, aby investor přijal taková opatření, kterými bude negativní vliv image pískovny zcela eliminován, anebo aby byl zavázán v případě odsouhlasení zamýšleného investičního záměru k náhradě škod.

Společnost žádá, aby byl proveden nezávislý rozbor vlivu stavby a provozu pískovny na životní prostředí a okolní zemědělské pozemky a zemědělskou výrobu na těchto pozemcích a to v plném rozsahu.

V případě, že se investor s negativními vlivy provozu pískovny nedokáže vypořádat, pak aby stavba provozu pískovny nebyly povoleny, anebo povoleny byly podmíněně se zajištěním náhrady vzniklých škod.

V případě, že správní orgán těžbu povolí a to v rozsahu a způsobem, jakým uvádí investor a nebude zajištěna eliminace vzniku škod či kompenzace vzniklých škod, pak bude správní orgán odpovědný za vznik této škody a bude na něm také vymáhána a to formou soudního řízení o náhradu vzniklé škody prostřednictvím přezkumu správního rozhodnutí nezávislým správním soudem

