

**Téma: PÍSKOVNA**

**Sepsání této tiskoviny bylo inspirováno dvěma zaznamenanými názory k zamýšlenému otevření pískovny v obci Nový Dvůr**

**obyvatel Chrášťan**

„Petici proti pískovně jsem nepodepsal proto, že budu někdy od obecního úřadu něco potřebovat a nechci mít problémy. Třeba vzít dítě do školky.“

**člen zastupitelstva**

„Sami jste si nás zvolili a po dobu volebního období můžeme činit rozhodnutí dle našeho uvážení. Pokud se Vám něco nelíbí, příště nás volit nemusíte!“

*"Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech." § 2 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích*

Z článku v novinách zastupitelstvo též nechce bránit podnikání. O tom, jak hájí zájmy občanů se pokusíme odpovědět nejdříve. Jak obecní zastupitelstvo nebrání podnikání je věnován článek na závěr.

**Snížení cen nemovitostí**

Víte, že po případném otevření pískovny bude cena Vaší nemovitosti mnohem nižší?

Dle informací z realitní kanceláře Hajný, která na trhu s nemovitostmi působí dlouhou dobu nám na dotaz sdělila očekávanou cenu snížení nemovitostí vlivem zřízení pískovny. V Novém Dvoře tržní cena rekreačních objektů poklesne téměř o celou jejich výši a cena rodinných domů minimálně o polovinu. Ale toto se netýká pouze Nového Dvora, ale též obce Chrášťany, která je pouze 4 km od místa zřízení pískovny, kde ceny nemovitostí budou sníženy minimálně o třetinu. Převedeno do řeči čísel.

Obec	Počet domů	Snížení ceny jedné nemovitosti	Snížení ceny všech nemovitostí
Nový Dvůr	33	- 500 000,-	- 16 500 000,-
Chrášťany	201	- 300 000,-	- 60 300 000,-

**Snížení cen nemovitostí v obou obcích: - 76 800 000,-**

Snížení ceny jedné nemovitosti je uvažováno jen na spodní hranici a domnívám se, že ve skutečnosti bude ještě horší. V případě obou obcí dohromady se tedy dá očekávat, že vliv pískovny způsobí újmu na cenách nemovitostí minimálně o 76 800 000,- korun. A obec dostane, pokud se všechny přání a sliby vyplní, ročně pouze 800 000,- Kč (viz. článek *Jaké jsou kompenzace*). Tuto částku dostane obec a nikoliv občan - majitel nemovitosti, který bude mít cenu své nemovitosti znatelně nižší.

Kdo Vám toto znehodnocení Vaší nemovitosti uhradí? Je tedy zájem Vás, jako občana, mít cenu Vaší nemovitosti nižší?

## Vliv dopravy

Nezodpovězenou otázkou je kudy budou vozidla jezdit. Bude to přes Chrást'any nebo Nesuchyni a nebo Krupou? Jisté je, že tato přeprava bude jezdit z Nového Dvora.

V tomto příspěvku se pouze zaměříme na počty nákladních vozidel, která jsou nutná k odvozu vytěženého písku.

Roční množství vytěženého písku je uváděno 200 000 tun. Nosnost nákladního vozidla budeme uvažovat 25 tun. Počet pracovních dní v roce 260 a pracovní doba 8,5 hodiny denně, 1 cesta do pískovny a jedna cesta z pískovny (tedy 2x). Jednoduchým výpočtem  $(200\ 000 / 25 / 260 / 8,5) \times 2$  lze zjistit, že každou hodinu projede 7,2 nákladních vozidel. Lze tedy očekávat, že každých osm minut projede jedno nákladní vozidlo.

Myslíte si, že kvalita Vašeho života se průjezdy nákladních vozů zvýší?

## Jaké jsou kompenzace

Z dostupných informací vyplývá, že doba provozu pískovny je zamýšlena 20 let a plánovaná roční těžba je 200 000 tun. Realizační cena písku je uvedena za průměrnou cenu 100,- Kč za tunu. Z této částky by obci mohlo připadnout 3% a navíc částka 200 000,- Kč.

Ročně tedy  $(200\ 000 \times 100 \times 0,03) + 200\ 000 = 800\ 000,-$  Kč a za dvacet let je to 16 milionů. Pokud je známo 200 000,- Kč je pouze slíbeno, ale nikoliv smluvně dojednáno. 3% jsou pouze v případě výhradních ložisek surovin, což není případ písku na Novém Dvoře. Takže celá částka 800 000,- Kč je zatím pouze slib a přání.

Zde jsme se pokoušeli získat názor developerské organizace Moravskoslezský Holding a.s. k případným finančním kompenzacím pro obec. Bohužel na informační lince Českého Telecomu a.s. nám bylo sděleno, že na tuto firmu není vedeno žádné telefonní číslo. Žádný telefonický kontakt jsme se nedozvěděli ani v Evropské databance firem, kde tato firma není registrována a ani se nám nepodařilo objevit případné webové stránky této firmy. Pouze se nám podařilo zjistit číslo mobilního telefonu na pana Pavla Josefuse, který za tuto firmu jednal s obcí, ale bohužel ani po několikadenním zkoušení se nám toto číslo nepodařilo pro nedostupnost kontaktovat. Jedinou možností bylo zaslat dopis na adresu této firmy, která je uvedena na výpisu obchodního rejstříku což jsme s ohledem na včasnost vydání tohoto výtisku neučinili.

## Jak se bránit otevření pískovny

Po krátkém prostudování zákona o obcích a několika dalších zákonů by v úvahu mohly přicházet třeba následující varianty:

- Žádat **projednání určité záležitosti** (např. způsoby kompenzace snížení kvality života vlivem těžby písku) **zastupitelstvem obce**, pokud žádost podepíše nejméně 0,5% občanů obce. Tato žádost musí být projednána zastupitelstvem nejpozději do 60 dnů.
- Občané mohou **hlasovat v místním referendu**. K tomu, aby referendum proběhlo je potřeba, aby jeho návrh podpořilo alespoň 30% občanů.
- Třeba je možné uvažovat, cítí-li obyvatelé Nového Dvora, že činnost obecního zastupitelstva v Chrást'anech dostatečně nehájí jejich zájmy, o **oddělení obce Nový Dvůr od Chrást'an** a její připojení k jiné obci.
- **Požadovat po obci náhradu škody** za snížení hodnoty nemovitostí způsobené rozhodnutím povolit otevření pískovny. Nebo je možné **požadovat náhradu škody i po členech obecního zastupitelstva**, kteří z titulu své funkce ručí neomezeně do plné výše svého majetku.
- V případě, že má někdo podezření na jiné nezákonné činy spáchané v souvislosti s otevřením pískovny, má možnost **podat trestní oznámení** a to i na neznámého pachatele.

Toto jsou jen některé z možností, jak se pokusit zvrátit rozhodnutí těžby písku.

## Podpora podnikání

V novinách Raport byl uveřejněn článek, že nepovolením pískovny by obecní zastupitelstvo bránilo podnikání. Analogie s nebráněním podnikání a otevřením pískovny se přímo nabízí v jedné záležitosti, která se udála před několika lety a dodnes na ní obec doplácí.

V devadesátých letech soukromá firma požádala o bankovní úvěr. Ke schválení a poskytnutí úvěru bylo nutné bance poskytnout nějakou záruku. Tehdejší obecní zastupitelstvo podpořilo podnikání této firmy a zaručilo se za ni zástavou obecního majetku – kulturním domem v Chrášťanech. Firma se po čase dostala zřejmě do finančních problémů a jediným známým výsledkem je, že kulturní dům v Chrášťanech propadne s největší pravděpodobností bance. Ano, takto bylo podpořeno podnikání.

Tehdejší zastupitelé tuto záležitost s nadhledem komentovali tak, že kulturák nám přece nikdo neodnese. Měli pravdu, nebudou se v něm asi konat zábavy, nemusí zde sídlit obecní úřad, ale bude zde umístěna třeba ubytovna neplatíčů nájemného. No a pískovnu – tu nám také nikdo neodnese!

## Co tedy říci závěrem

Žádné konkrétní smlouvy jen pouhé sliby a přání finančních kompenzací za otevřenou pískovnu v souvislosti s výroky členů obecního zastupitelstva ve mně vzbuzují obezřetnost. Ano obecní zastupitelstvo v příštích volbách zvolit nemusíme, ale jejich rozhodnutí povolit těžbu písku nás bude provázet dalších dvacet let.

---

### Použité zdroje informací

**Tisk:** *týdeník RAPORT*

**Webové stránky:** *www.raport.cz, www.justice.cz, www.edb.cz, www.obecni-urad.net*

**Zákony:** *zákon 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zákon 298/1992 Sb. o volbách do zastupitelstev v obcích a o místním referendu*

**Další zdroje:** *REALITY - HAJNÝ s.r.o., 1180 informační linka ČESKÝ TELECOM a.s., občané Chrášťan a Nového Dvora*

---

**Vydal:** *dne 16.5.2005 přípravný výbor pro uskutečnění referenda v otázce výstavby pískovny na Novém Dvoře,  
kontaktní osoba Miroslav Mikšovic (mobil: 602 453 309)*

---